

CRITERION CAPITAL

ESTUDO PRÉVIO

# VISTAVALE

HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS | OEIRAS



QUADRANTE  
ARQUITETURA



01.  
**LOCALIZAÇÃO**  
PORTO SALVO . OEIRAS



CASAL DAS CHOCAS

# HCC PORTO SALVO

## OEIRAS

PARQUE DOS POETAS

JAMOR

VISTAVALE

HABITAVAO CUSTOS CONTROLADOS



# CASAL DAS CHOCAS

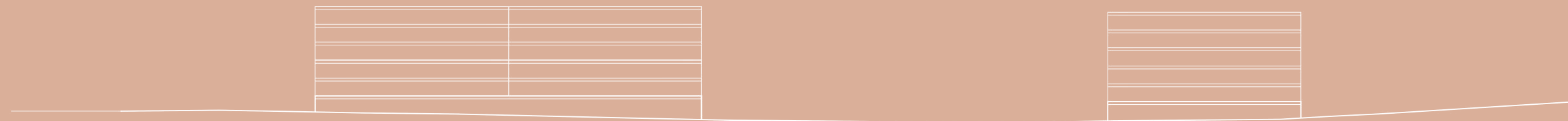
## PORTO SALVO

VISTAVALE

HABITAÇÃO CUSTOS CONTROLADOS

# 02. FRAMEWORK

AREAS DE PROJECTO



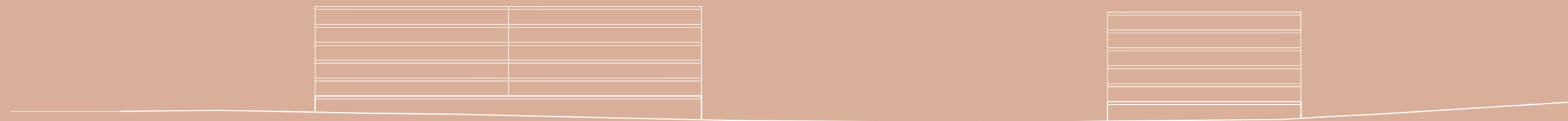
## 02. FRAMEWORK

QUADROS DE ÁREAS

	LOTE 01	LOTE 02	LOTE 03	SALA CONDOMINIO	TOTAL
<b>ÁREA DO LOTE</b>	805.50 m <sup>2</sup>	893.03 m <sup>2</sup>	884.08 m <sup>2</sup>	144.72 m <sup>2</sup>	2727.33 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA DE IMPLANTAÇÃO</b>	805.50 m <sup>2</sup>	893.03 m <sup>2</sup>	884.08 m <sup>2</sup>	144.72 m <sup>2</sup>	2727.33 m <sup>2</sup>
<b>ABC CONSTRUÇÃO</b> ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2745.50 m <sup>2</sup>	2745.50 m <sup>2</sup>	2745.50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	8236.50 m <sup>2</sup>
<b>ABC CONSTRUÇÃO</b> ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	805.50 m <sup>2</sup>	893.03 m <sup>2</sup>	884.08 m <sup>2</sup>	144.72 m <sup>2</sup>	2727.33 m <sup>2</sup>
<b>ABC CONSTRUÇÃO TOTAL</b>	3551.00 m <sup>2</sup>	3638.53 m <sup>2</sup>	3629.58 m <sup>2</sup>	144.72 m <sup>2</sup>	10963.83 m <sup>2</sup>
<b>Nº PISOS</b> ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	5	5	5	-	-
<b>Nº PISOS</b> ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	1	1	1	-
<b>Nº FOGOS</b>	30	30	30	-	90
<b>T1</b>	10	10	10	-	30
<b>T2</b>	15	15	15	-	45
<b>T3</b>	5	5	5	-	15
<b>Nº LUGARES ESTACIONAMENTO</b>	26	26	26	-	78
<b>Nº LUGARES ESTACIONAMENTO CONDICIONADOS</b>	-	2	2	-	4
<b>ALTURA DA FACHADA</b>	15.00	15.00	15.00	-	-
<b>ALTURA DA EDIFICAÇÃO</b>	18.00	18.15	18.00	-	-
<b>COTA DE ACESSO AO EDIFÍCIO</b>	78.50	78.35	77.55	79.30	-
<b>COTA DE SOLEIRA</b>	81.50	81.50	80.55	-	-

# 03. EDIFÍCIOS

LOTE 01 | LOTE 02 | LOTE 03

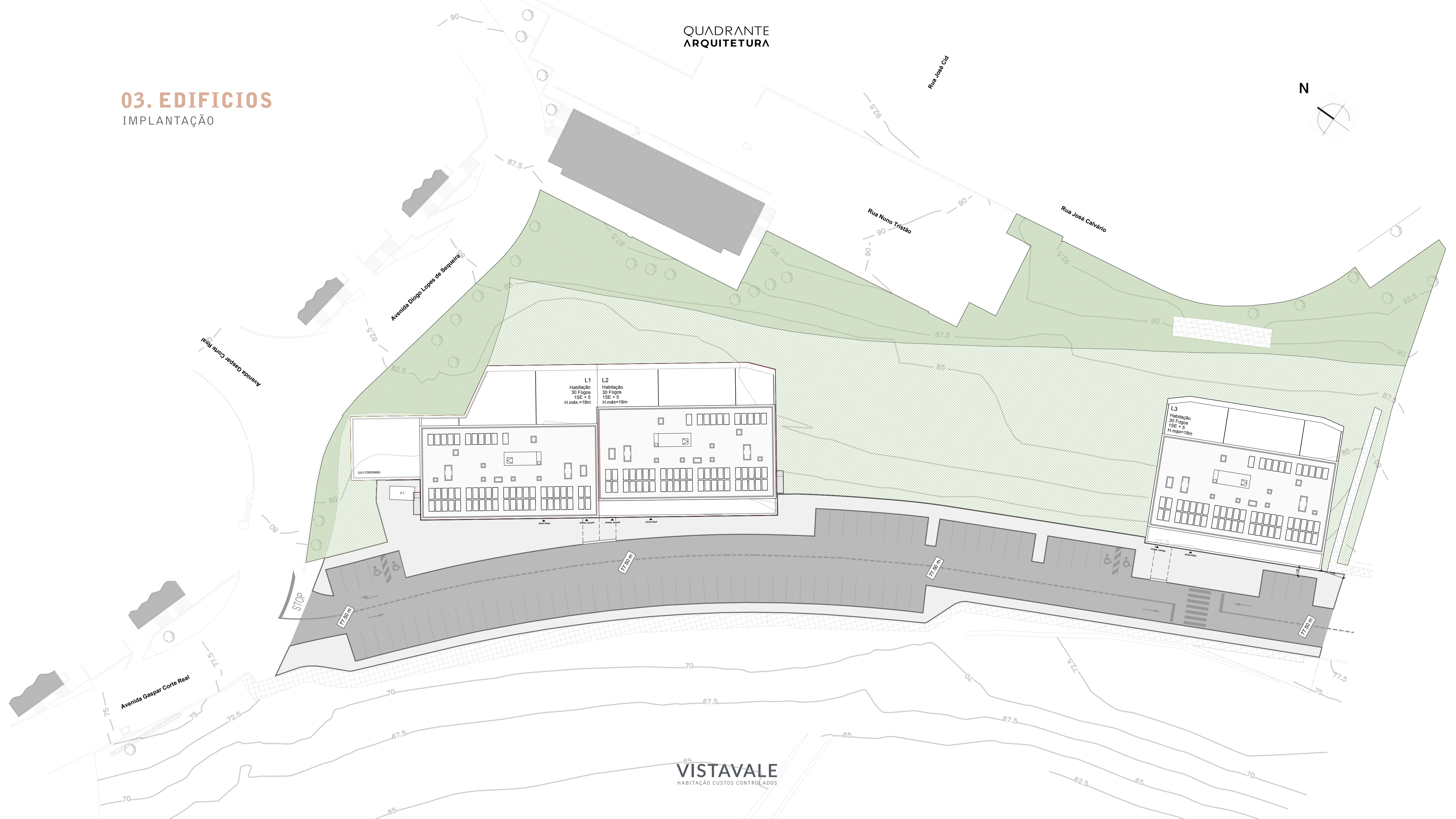




# 03. EDIFÍCIOS

IMPLANTAÇÃO

N



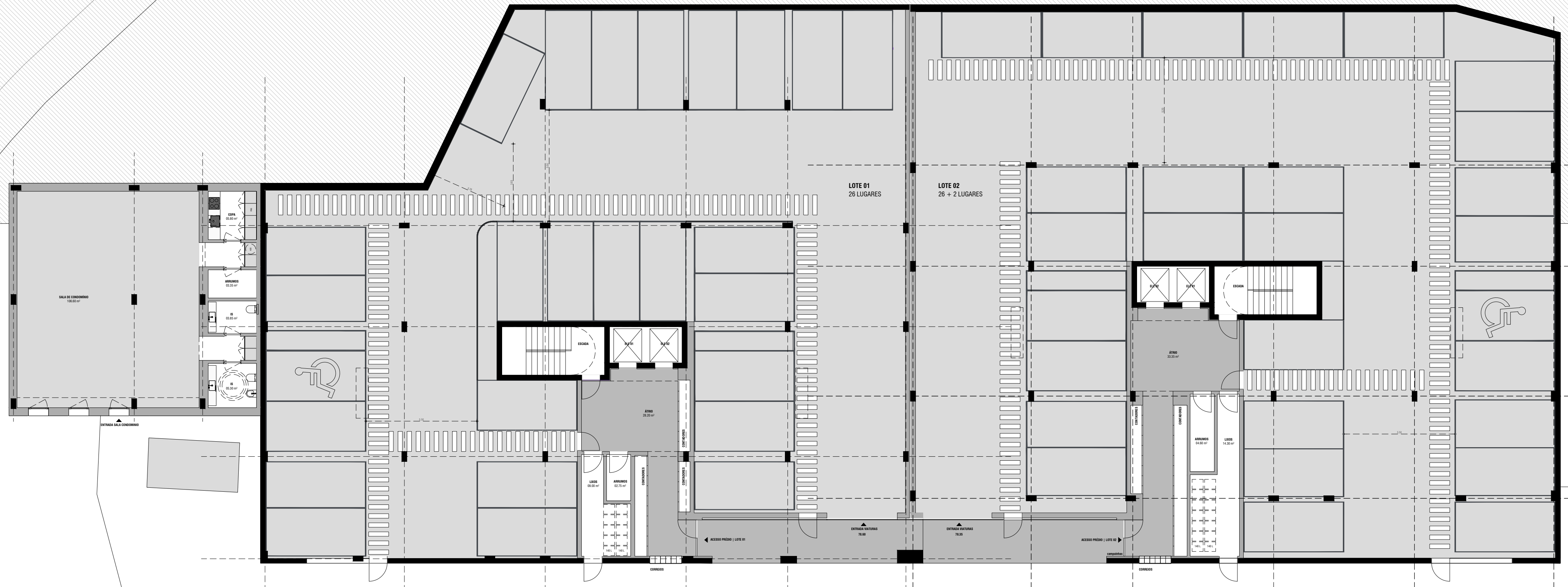
## 04. FACHADAS

LOTE 03



### 03. EDIFÍCIOS

LOTE 01 | LOTE 02



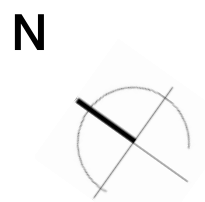
**PISO -1**  
PISO DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO



03. EDIFÍCIOS  
LOTE 01 | LOTE 02



PISO TIPO  
HABITAÇÃO



**03. EDIFÍCIOS**  
LOTE 01 | LOTE 02



**PLANTA DE COBERTURA**  
PISO TÉCNICO

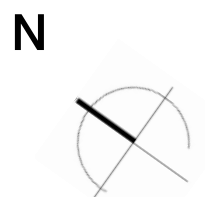
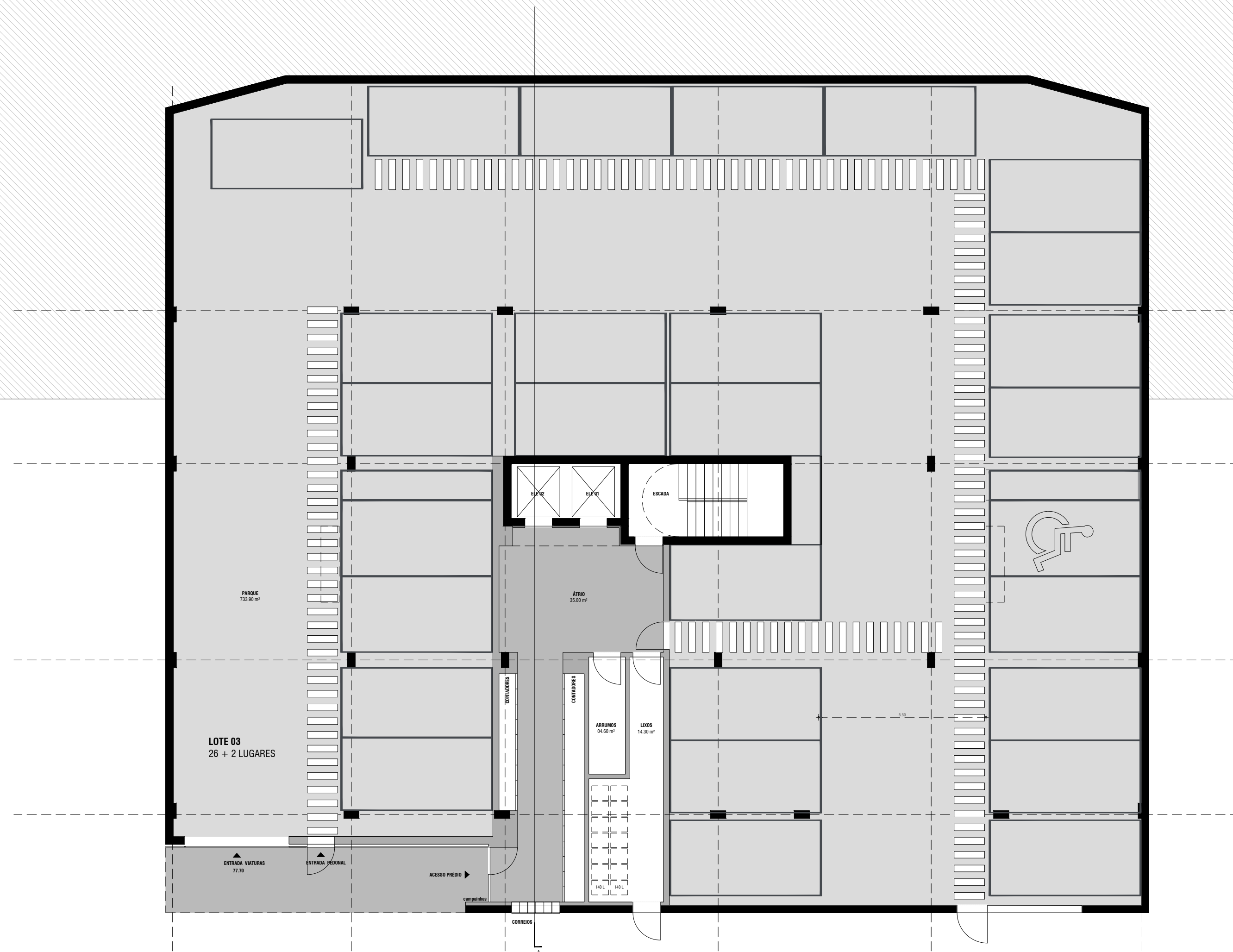


### 03. EDIFÍCIOS

LOTE 03

#### PISO -1

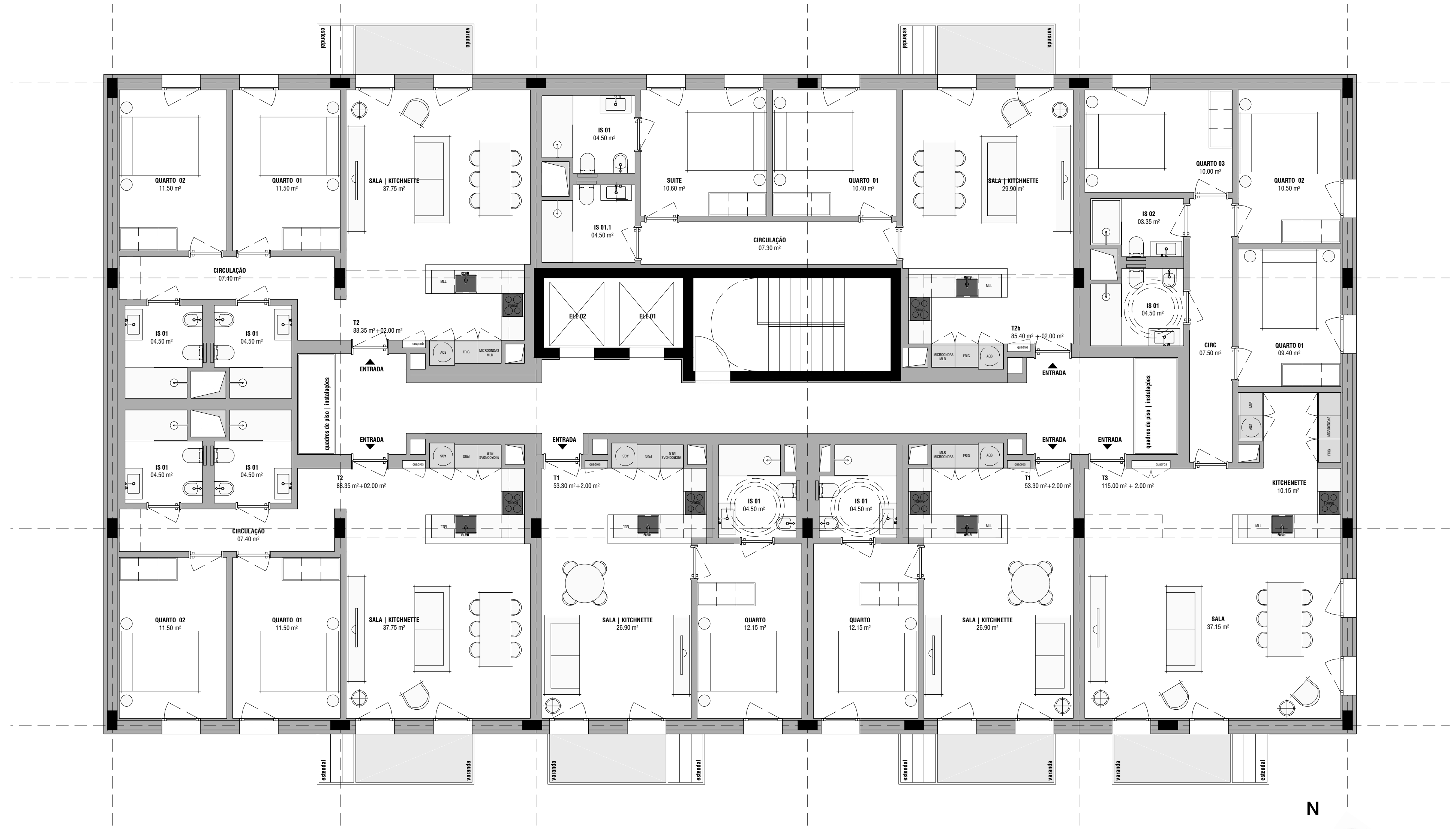
PISO DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO



# 03. EDIFÍCIOS

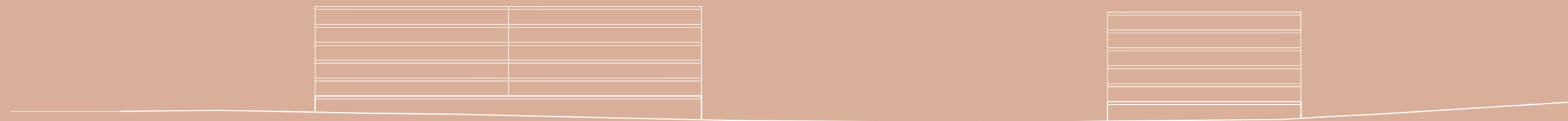
LOTE 03

PISO TIPO  
HABITAÇÃO



# 04. FACHADAS

MATERIALIDADES





## 04. FACHADAS



## 04. FACHADAS

IMAGENS REFERENCIA



VÃOS ESTRITOS  
REPETIÇÃO



MARCAÇÃO LAJES  
USO DE COR E PLANO



PLANO DE VÃO E CAIXA DE ESTORE RECUADO  
COM CONTRASTE DE COR



HORIZONTALIDADE  
USO DE COR PARA MARCAÇÃO DE LAJES

# 04. FACHADAS

ALÇADO LOTE 01 | 02



SALA CONDOMINIO

LOTE 01

LOTE 02

# 04. FACHADAS

ALÇADO LOTE 03



LOTE 03

## 04. FACHADAS

LOTE 01 | LOTE 02

LOTE 01

Cobertura  
+15.10 (96.60)

Piso 5  
+12.00 (93.50)

Piso 4  
+9.00 (90.50)

Piso 3  
+6.00 (87.50)

Piso 2  
+3.00 (84.50)

Piso 1  
0.00 (81.50)

Cave  
-3.00 (78.50)

Avenida Cesária Évora

MARCAÇÃO HORIZONTAL COM **PINTURA NA COR CINZA CLARO** TEXTURADA SOBRE SISTEMA ETICS

**PINTURA NA COR BRANCO** RAL A DEFINIR SOBRE SISTEMA ETICS

CAIXILHARIA DE **ALUMÍNIO** TERMOLACADO COM VIDRO DUPLO INCOLOR NA **COR CINZA CLARO**

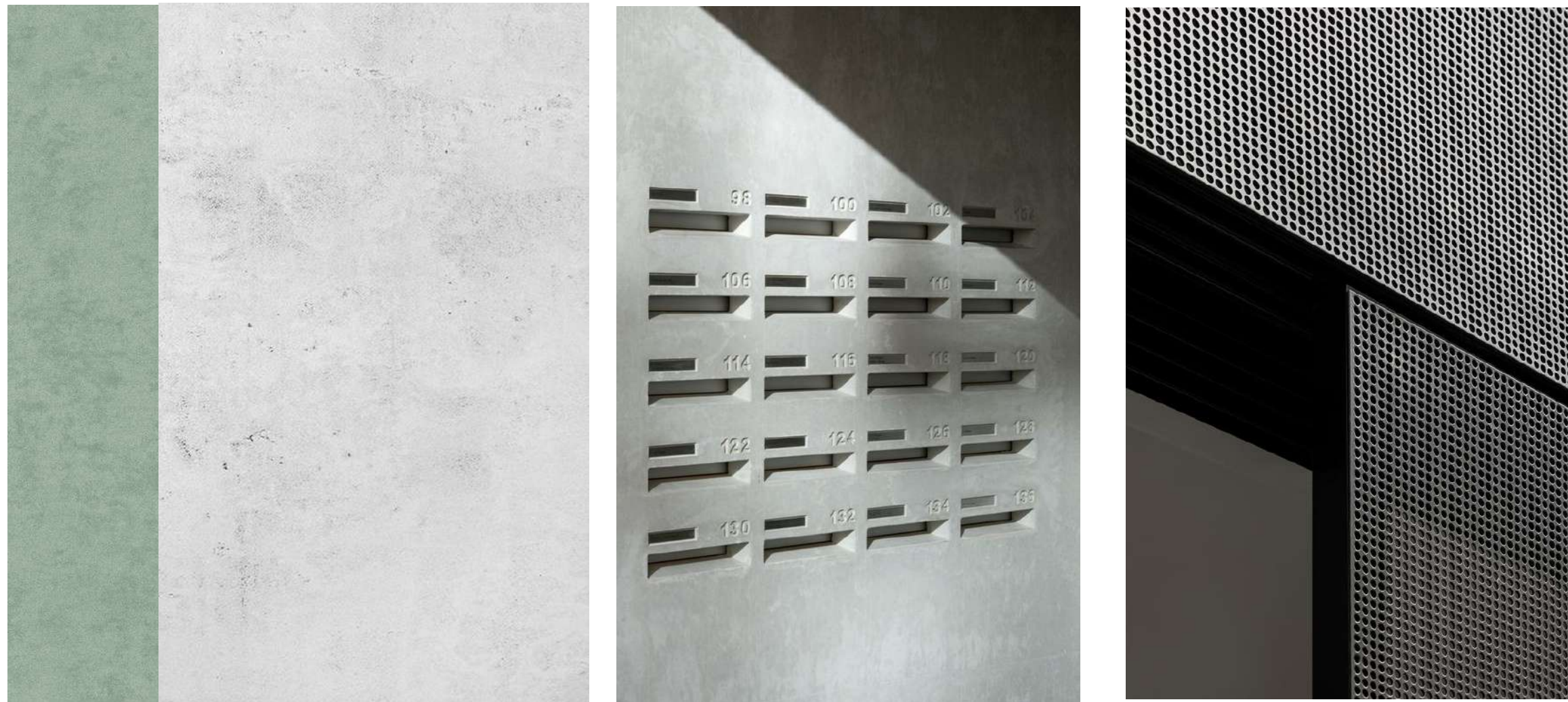
VARANDAS PRÉ FABRICADAS COM ESTENDAL INTEGRADO COM **GUARDA METÁLICA** NA COR CINZA CLARO

PAREDES DE EMBASAMENTO EM BETÃO COM BARRAMENTO EM **MASSA EFEITO BETÃO** COM COR

## 04. FACHADAS

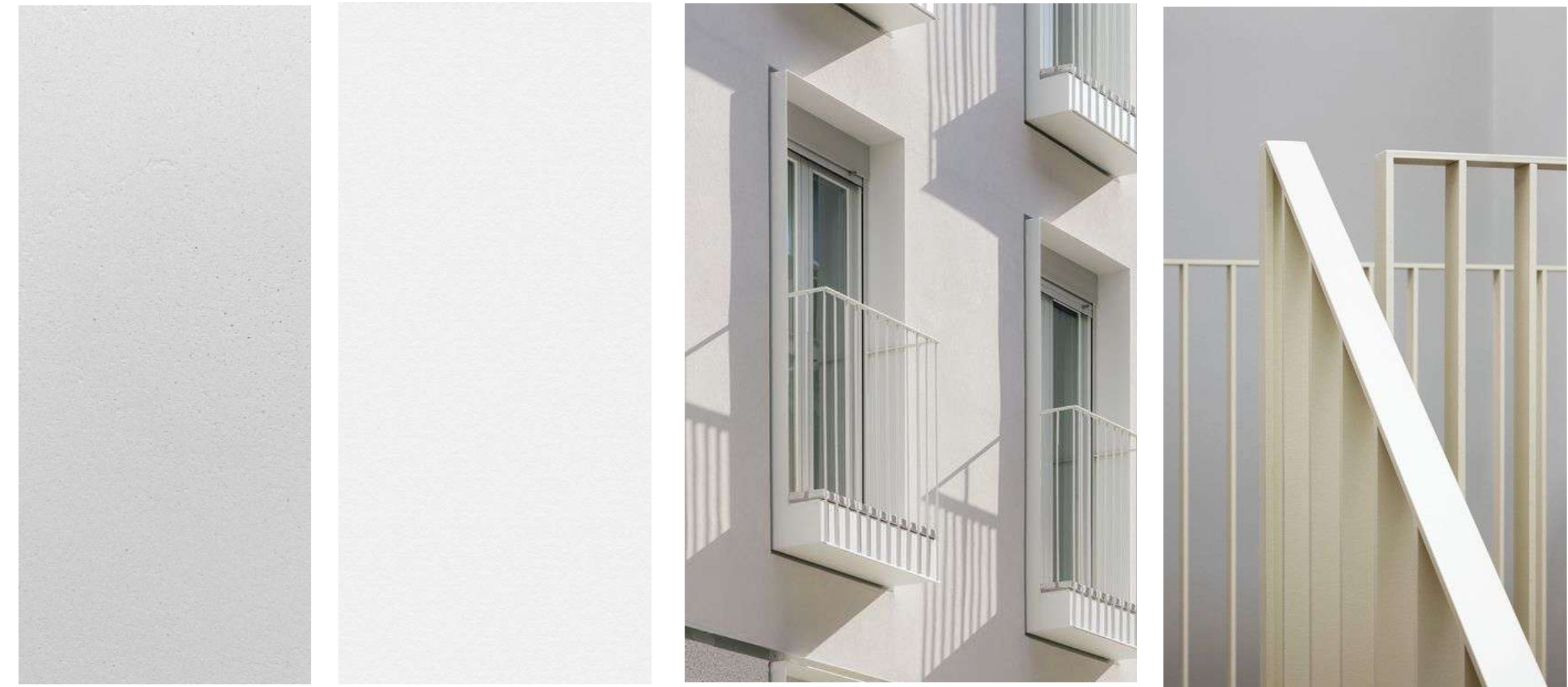
MATERIAIS

EMBASAMENTO



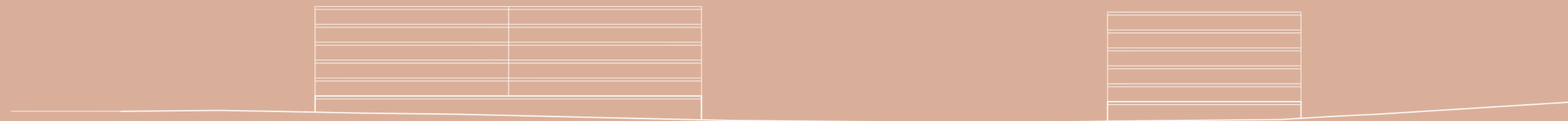
- PAREDES DE EMBASAMENTO EM BETÃO COM BARRAMENTO EM **MASSA EFEITO BETÃO** COM COR
- PORTÃO DE ENTRADA DE GARAGEM E ZONAS EM PLANO RECOLHIDO REVESTIDOS EM GRELHA **PINTADAS NA COR CINZA** ( ZONAS OPACAS E ZONAS VENTILADAS)

PISOS HABITAÇÃO



- MARCAÇÃO HORIZONTAL COM **PINTURA NA COR CINZA CLARO** TEXTURADA SOBRE SISTEMA ETICS
- **PINTURA NA COR BRANCO** RAL A DEFINIR SOBRE SISTEMA ETICS
- VARANDAS PRÉ FABRICADAS COM ESTENDAL INTEGRADO COM **GUARDA METÁLICA** NA COR CINZA CLARO
- CAIXILHARIA DE **ALUMÍNIO** TERMOLACADO COM VIDRO DUPLO INCOLOR NA **COR CINZA CLARO**

05.  
**MOODBOARD**



## 05. MOODBOARD





## 05. MOODBOARD

ACABAMENTOS | HALL | CIRCULAÇÕES COMUNS



MOODBOARD



PAVIMENTOS | PAREDES

MOSAICO ASPECTO **TERRAZZO EM TONS CINZA**  
DIM. 60 x 60 c m



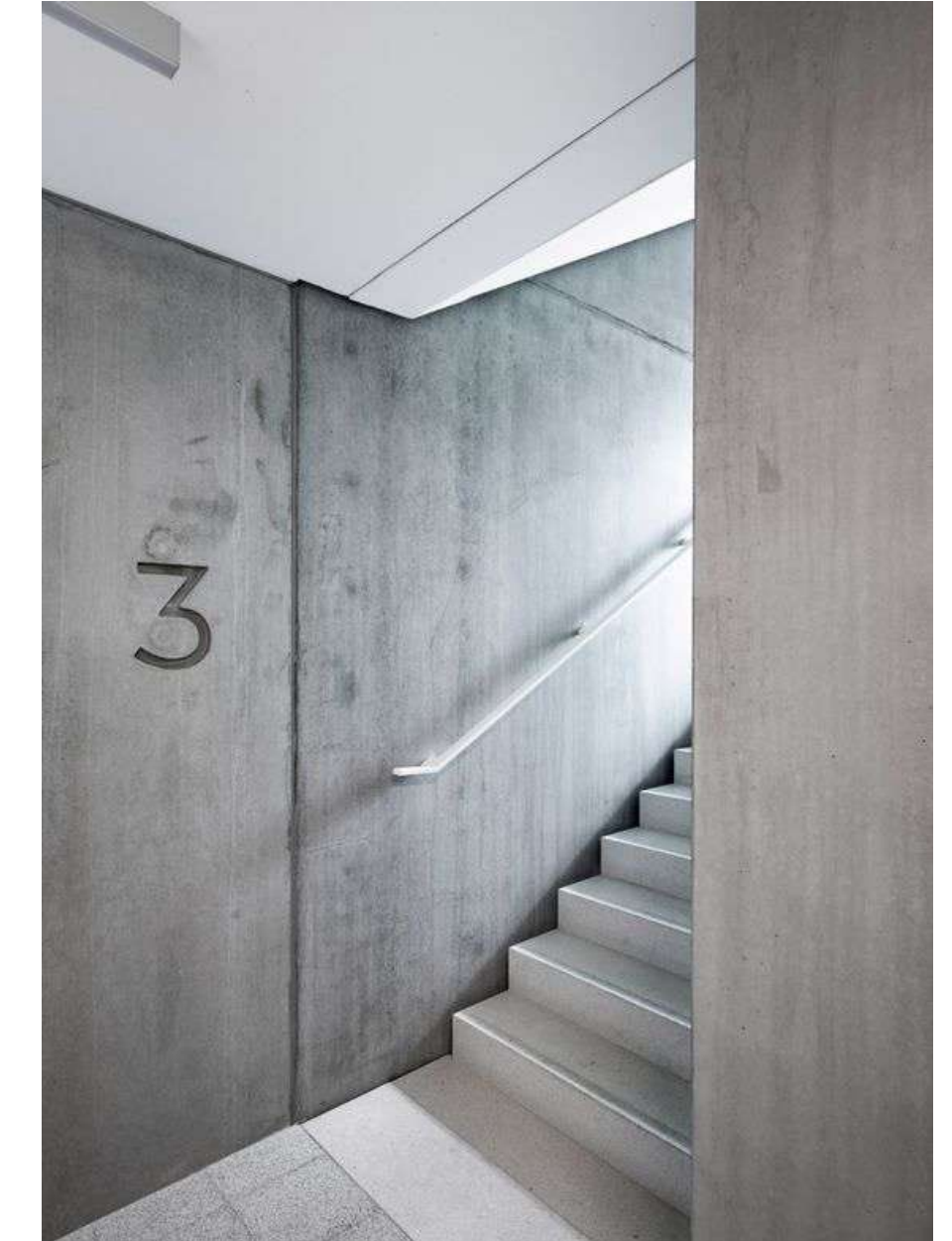
PAREDES | TECTOS

LISO EM GESSO CARTONADO BARRADOS E  
PINTADOS NA **COR BRANCO RAL 9010**



ELEVADORES

FRENTES DE ELEVADORES EM AÇO INOX  
ESCOVADO



ESCADA

PAREDES E DEGRAUS EM BETÃO APARENTE

ACABAMENTOS A COMPATIBILIZAR COM UDRA

## 05. MOODBOARD

ACABAMENTOS | ESTACIONAMENTO

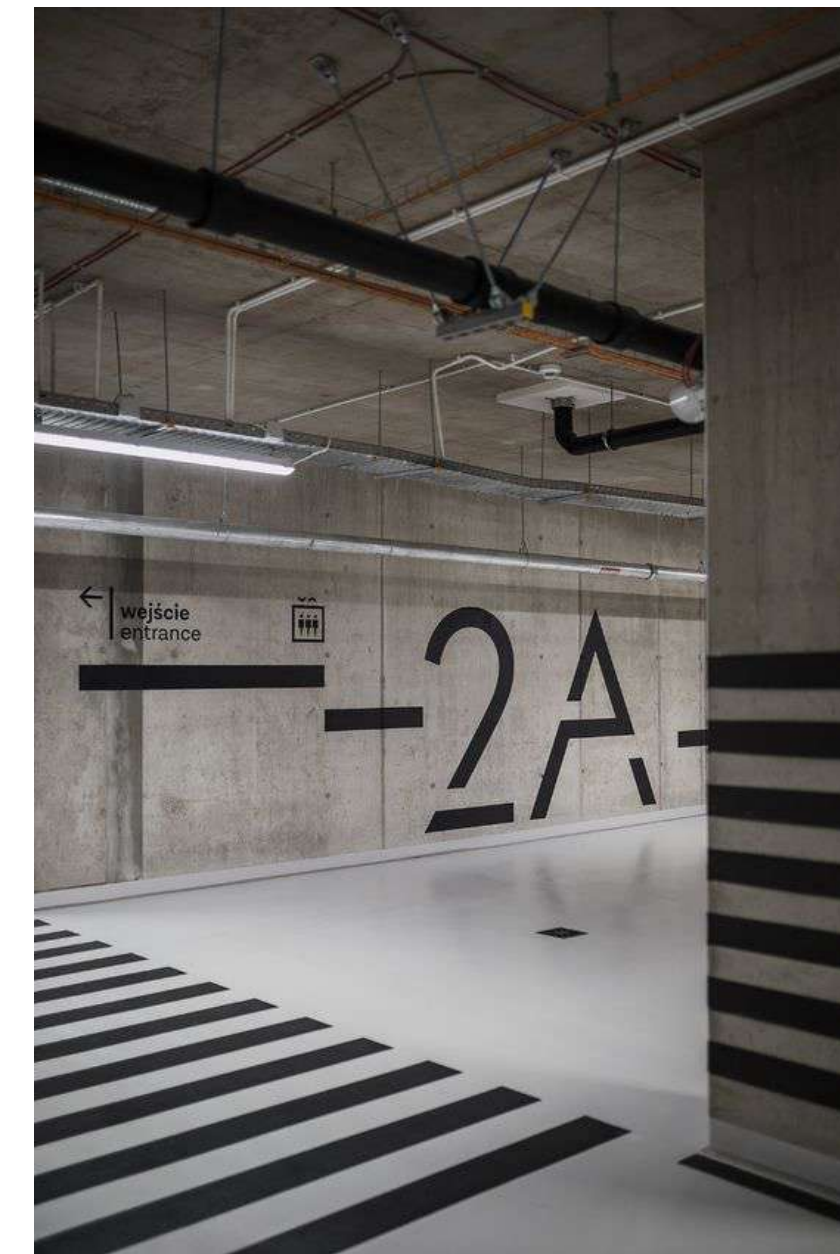


MOODBOARD



TECTO | PAREDES

BETÃO ESTRUTURAL Á VISTA NA COR CINZA



PAVIMENTO | MARCAÇÕES DE VAGAS

PAVIMENTO EM PINTURA EPOXY NA COR CINZA CLARO COM MARCAÇÕES DE VAGAS E INDICAÇÃO NUMÉRICA EM CINZA ESCURO



ACABAMENTOS A COMPATIBILIZAR COM UDRA

## 05. MOODBOARD

ACABAMENTOS | APARTAMENTOS

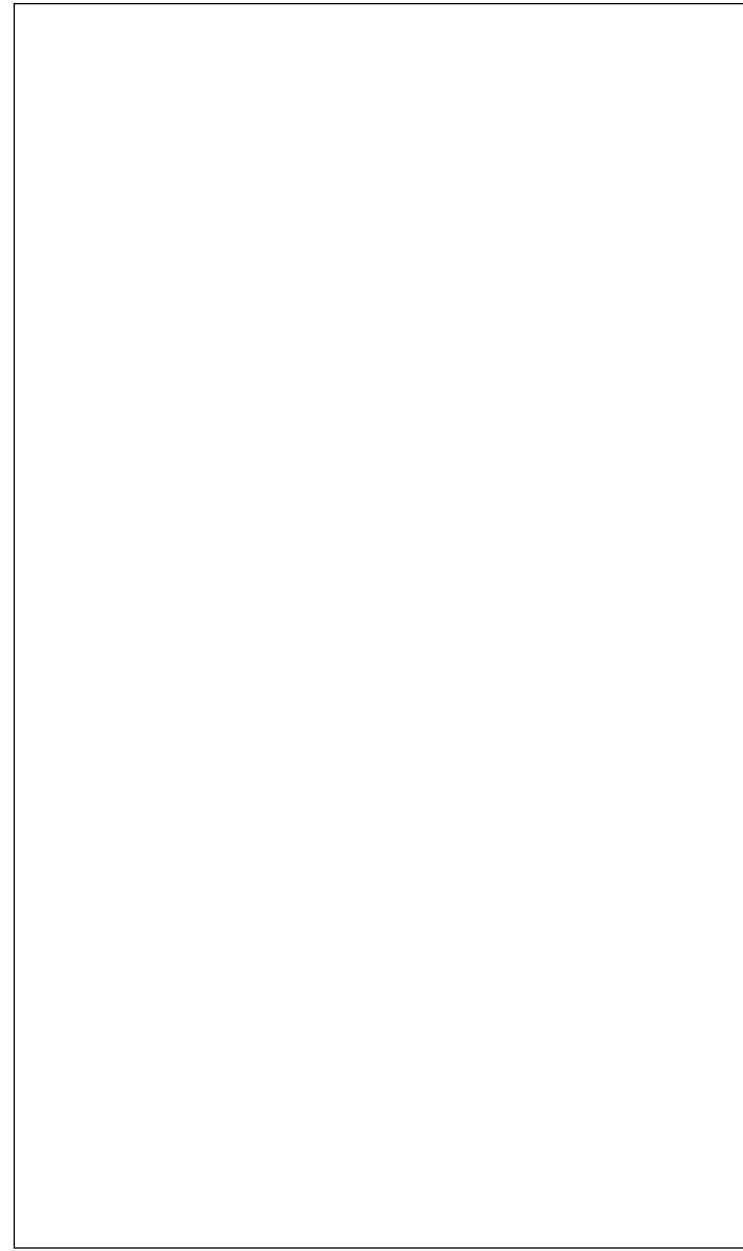


MOODBOARD



PAVIMENTO

PAVIMENTO EM CERÂMICO COM **ASPECTO MADEIRA DE CARVALHO** EM TÁBUA



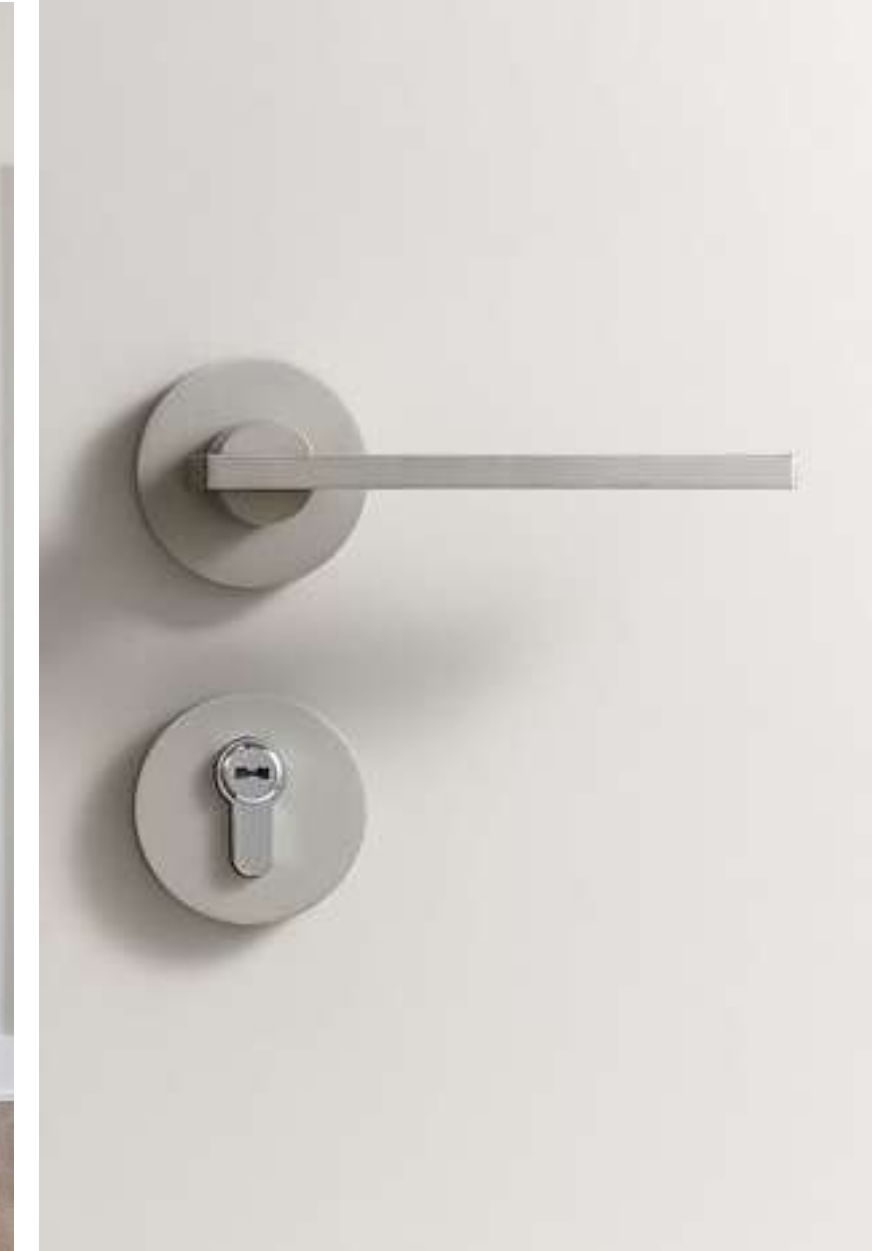
PAREDES | TECTOS

LISO EM GESSO CARTONADO BARRADOS E PINTADOS NA **COR BRANCO RAL 9010**



CARPINTARIAS | RODAPÉS | PORTAS

ARMÁRIOS STAND ALONE EM MELAMINA NA **COR BRANCO RAL 9010**  
RODAPÉS E PORTAS LISAS COM ARO NA **COR BRANCO RAL 9010**



ACESSÓRIOS | PUXADORES

ASPECTO **CROMADO** CINZA

ACABAMENTOS A COMPATIBILIZAR COM UDRA

## 05. MOODBOARD

IMAGENS REFERENCIA | COZINHAS



MOODBOARD



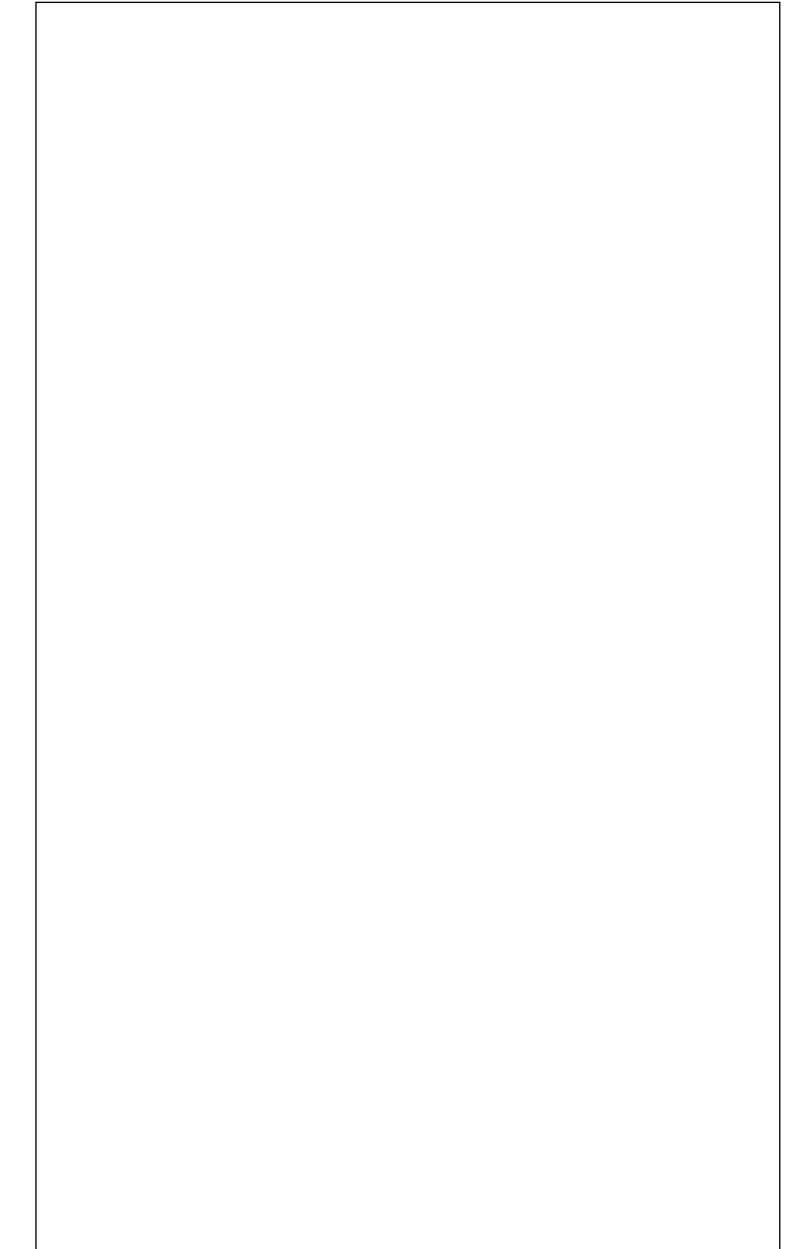
PAVIMENTO

PAVIMENTO EM CERÂMICO COM **ASPECTO MADEIRA DE CARVALHO** EM TÁBUA



CARPINTARIAS | FRENTES

FRENTES DE ARMÁRIO EM MELAMINA NA **COR BRANCO** RAL 9010  
BANCADA EM MONOCHROM COMPAC POLYREY NA COR BRANCO



PAREDES | TECTOS

LISO EM GESSO CARTONADO BARRADOS E PINTADOS NA **COR BRANCO RAL 9010**

ACABAMENTOS A COMPATIBILIZAR COM UDRA

## 05. MOODBOARD

IMAGENS REFERENCIA | **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**



MOODBOARD



PAVMENTOS | PAREDES

MOSAICO ASPECTO **TERRAZZO EM TONS CINZA**  
DIM. 60 x 60 c m



PAREDES

AZULEJO RECTANGULAR NA COR  
BRANCO



TECTOS

LISO EM GESSO CARTONADO BARRADOS  
E PINTADOS NA **COR BRANCO RAL 9010**



CARPINTARIAS

FRENTES DE MÓVEL DE CASA DE BANHO EM  
LAMINADO ASPECTO MADEIRA DE CARVALHO

