

MIRAFLORES — LISBOA

ALMA

GARDENS

INSPIRED BY NATURE

"WE USE TRADITIONAL ELEMENTS IN A CONTEMPORARY WAY"

João Tiago Aguiar

ALMA
GARDENS

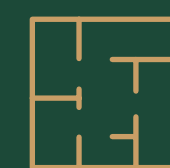
UM MODO
ÚNICO DE VIVER



VISTA PANORÂMICA & LIFESTYLE EXCLUSIVO

O ALMA GARDENS é um projeto residencial em Miraflores, uma localização privilegiada e de uma conveniência inigualável no distrito de Lisboa. Distingue-se pelas suas vastas áreas exteriores que casam, de forma elegante, os seus interiores sofisticados com o verde da envolvente.

Um empreendimento singular, projetado para refletir uma perspectiva única de sustentabilidade em espaços urbanos.



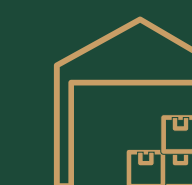
APARTAMENTOS
T1 A T4



LOFTS



ESTACIONAMENTOS
PRIVATIVOS



ARRECADAÇÕES



PISCINAS EXCLUSIVAS
NOS ROOFTOPS



GINÁSIOS



ESPAÇOS CLICK
AND COLLECT



PARQUE INFANTIL
EXTERIOR

AMENITIES

PISCINAS NOS ROOFTOPS COM VISTAS PANORÂMICAS

ALMA
GARDENS

Os rooftops do ALMA GARDENS combinam uma arquitetura sustentável com o panorama único da envolvente, servindo os residentes de cada edifício com uma piscina exclusiva para adultos e uma piscina para crianças, bem como espaços lounge.



A PENSAR NA SUA FAMÍLIA

Cada rooftop possui ainda uma piscina infantil e uma área exclusiva concebida como um playground moderno que promove o convívio entre os mais jovens de cada edifício.



PERFEITO PARA VIVER,
BRINCAR, CONVIVER
E RELAXAR



GINÁSIO PRIVADO NOS ROOFTOPS

Idealizada como espaço multiusos, a sala de condomínio está também preparada para receber festas e outros eventos. Um espaço adaptável, ideal para ser utilizado como ginásio.



ESTACIONAMENTOS PRIVATIVOS E ARRECADAÇÕES

O ALMA GARDENS dispõe de lugares de estacionamento privados e arrecadações para os seus residentes.



2 pisos de estacionamento



Até 3 lugares de estacionamento por apartamento



Arrecadações privadas



Pré-instalação de sistema de carregamento eléctrico



ALMA
GARDENS

RODEADO
POR PAISAGENS
MEMORÁVEIS





A EXCELÊNCIA DA QUALIDADE E DA ELEGÂNCIA

T1

T2

T3

T4

Os apartamentos ALMA GARDENS foram concebidos com materiais de alta qualidade e tecnologia que promovem o descanso e um ambiente tranquilo. Apresentam harmoniosas salas de estar com amplas varandas e janelas generosas, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo.

Os apartamentos beneficiam de estacionamento e de arrecadação privativa.

ALMA

GARDENS



Perfeito para viver momentos únicos, as varandas do ALMA GARDENS são espaços sublimes que unem os elegantes interiores com o clima convidativo e a luz natural de Miraflores.



T1

INTERIORES QUE
SOBRESSAEM

APARTAMENTOS T1

CONFORTO
AO AR LIVRE

APARTAMENTOS T1

A ATENÇÃO AO DETALHE
QUE VOCÊ MERECE

ALMA
GARDENS

T2 &
T3

T2&T3

As cozinhas e as casas de banho do ALMA GARDENS foram projetadas com interiores cuidados que refletem um ambiente puro. Dispõem de equipamentos de topo e generosos armários que possibilitam uma arrumação organizada sem a necessidade de recorrer a mobiliário extra.

ALMA
GARDENS



APARTAMENTOS T2 & T3



O CONFORTO DE TER
O MELHOR DESIGN



T4



T4

Refinadas com acabamentos sofisticados, as suítes promovem conforto e tranquilidade sendo, ao mesmo tempo, incrivelmente convenientes e agradáveis devido aos seus roupeiros embutidos, janelas e varandas amplas.

ALMA
GARDENS



APARTAMENTOS T4



ALMA
GARDENS

DESFRUTE
DA LUZ NATURAL





ESPAÇOS FLEXÍVEIS & ESPAÇOSOS

LOFT'S

Os LOFT's do ALMA GARDENS privilegiam de espaços amplos e flexíveis que se adaptam às necessidades e personalidade de cada pessoa.

A opção perfeita para nómadas digitais e trabalhadores remotos que procuram uma solução integrada na cidade, com ligação permanente à natureza envolvente.

Com licença de uso para serviços e comércio, os LOFT's contam com cozinhas totalmente equipadas, e grandes janelas que convidam a luz natural de Miraflores a iluminar os seus interiores.

LOFTS

LOFTS COM MEZZANINE ATÉ 93.5m²

- Espaços amplos e flexíveis.
- Acabamentos de topo.
- Áreas brutas privativas até 55m².
- Áreas de mezzanine até 26m².
- Áreas exteriores até 18.5m².

VIVA MOMENTOS
ÚNICOS



LOFTS

ALMA
GARDENS

UM LOFT QUE
SE ADAPTA A SI

LOCALIZAÇÃO



MIRAFLORES

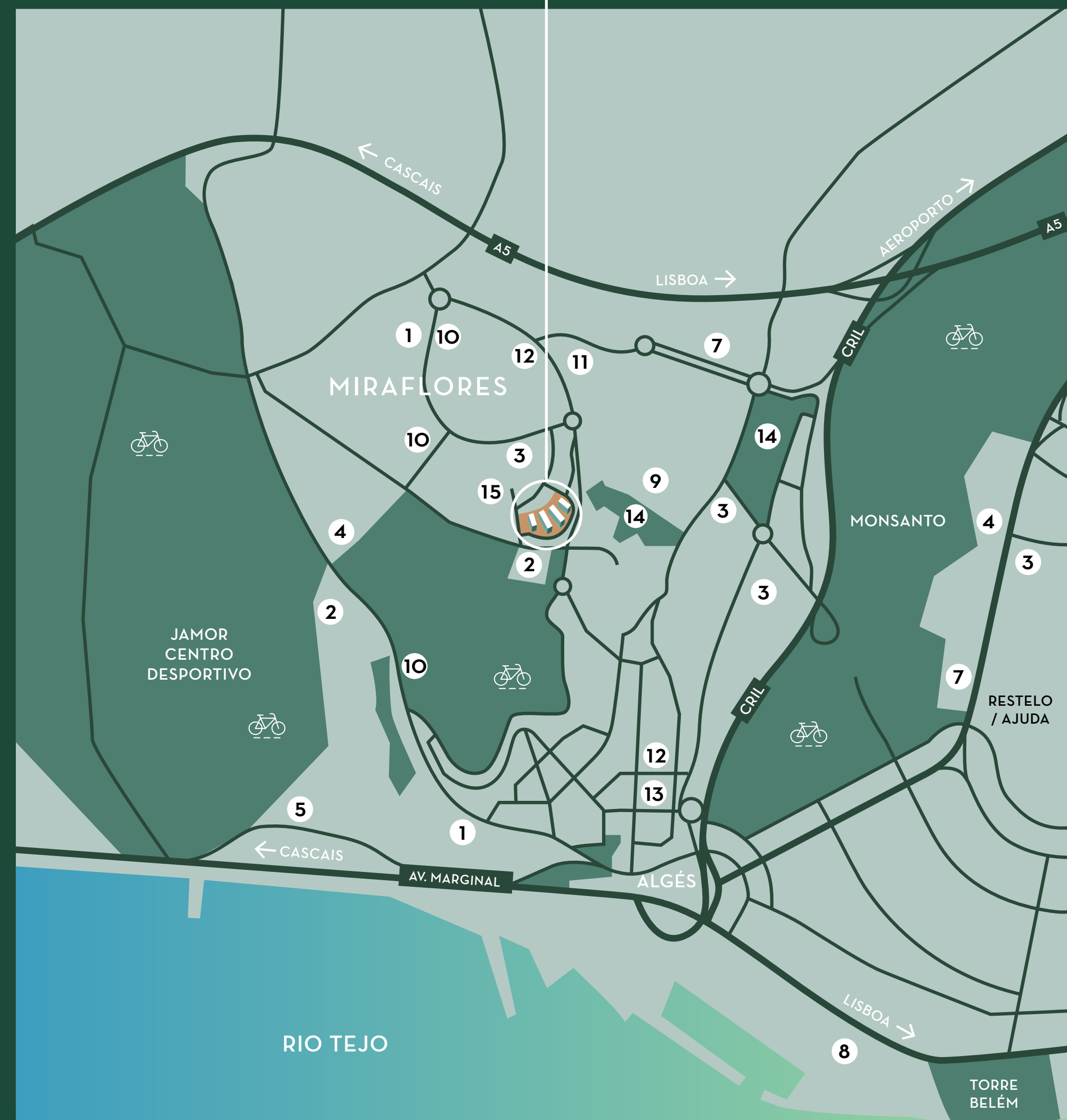
Localizado em Lisboa, o ALMA GARDENS situa-se no concelho de Oeiras, considerado como um dos melhores para se viver em Portugal. Uma localização central e estratégica que confere um nível superior de conveniência ao projeto.

Beneficia de excelentes acessibilidades que permitem a deslocação a qualquer zona da capital em escassos minutos.

ALMA

GARDENS

- 1 ESCOLAS PRIMÁRIAS
- 2 ESCOLAS BÁSICAS
- 3 ESCOLAS SECUNDÁRIAS
- 4 EXTERNATOS
- 5 INSTITUTO ESPANHOL
- 6 H. S.FRANCISCO XAVIER
- 7 CUF MIRAFLORES
- 8 FUNDAÇÃO CHAMPALIMAUD
- 9 SHOPPING DOLCE VITA
- 10 HIPERMERCADOS
- 11 HOLMES PLACE
- 12 PISCINAS
- 13 MERCADO DE ALGÉS
- 14 PARQUES URBANOS
- 15 PARQUE INFANTIL



LOCALIZAÇÃO

SOBRE A CIDADE, PERTO DA NATUREZA



Alma Gardens encontra-se numa zona elevada e desafogada de Miraflores, com vistas panorâmicas para o mar e rio, e invejável proximidade entre os parques do Jamor e de Monsanto.

	TRÁFEGO INTENSO
	ZONAS VERDES
	VIAS SECUNDÁRIAS





LOCALIZAÇÃO

A LOCALIZAÇÃO MAIS CONVENIENTE DE LISBOA

Para os residentes do ALMA GARDENS tudo está um passo mais perto. Desde um passeio relaxante em contato com a natureza ou um dia atarefado, a centralidade de Miraflores oferece uma variedade infinita de oportunidades. Tudo é possível.

DISTÂNCIAS DE ALMA GARDENS



BELÉM



PONTE
25 DE ABRIL



MARQUÊS
DE POMBAL



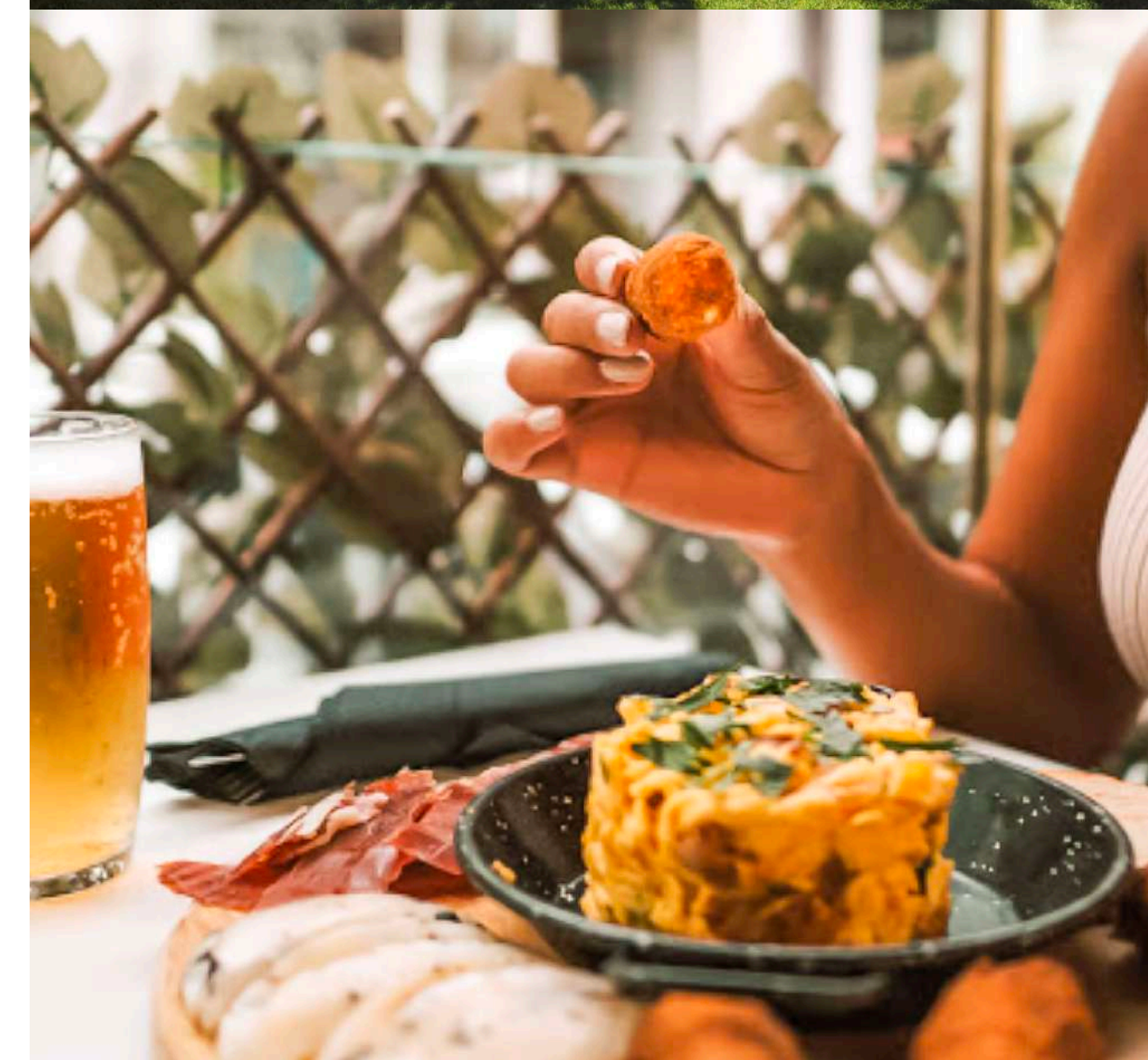
AEROPORTO
DE LISBOA



PONTE VASCO
DA GAMA



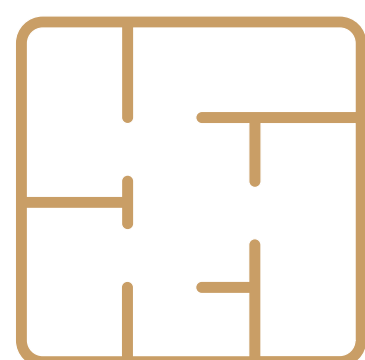
CASCAIS



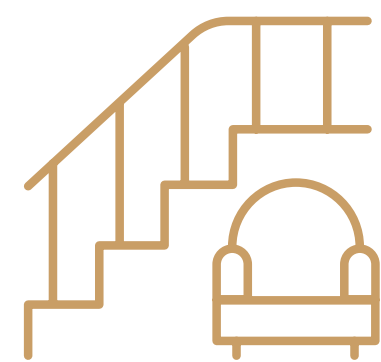
ALMA

GARDENS





APARTAMENTOS
T1 A T4



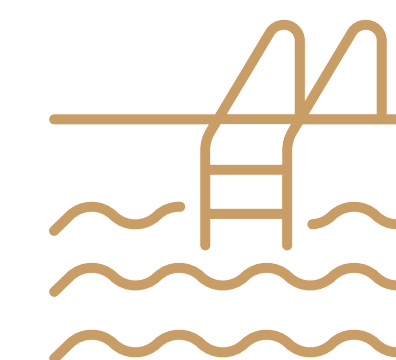
LOFTS



COZINHAS
EQUIPADAS



VARANDAS E
TERRAÇOS AMPLOS



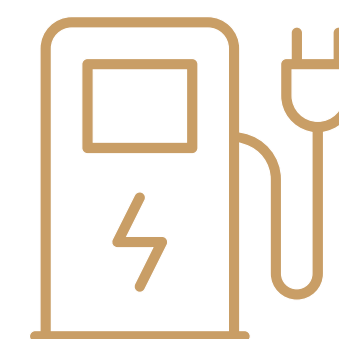
PISCINAS EXCLUSIVAS
NOS ROOFTOPS



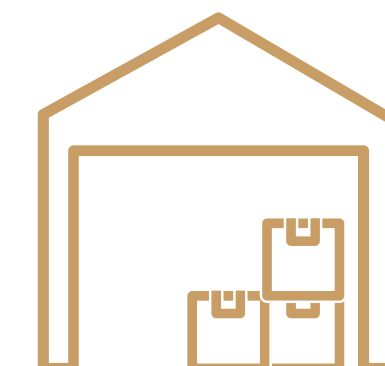
PISCINAS
INFANTIS



ESTACIONAMENTOS
PRIVATIVOS



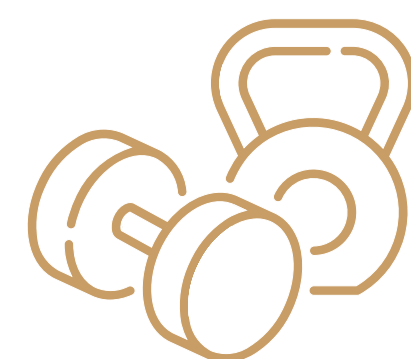
MOBILIDADE
ELÉCTRICA



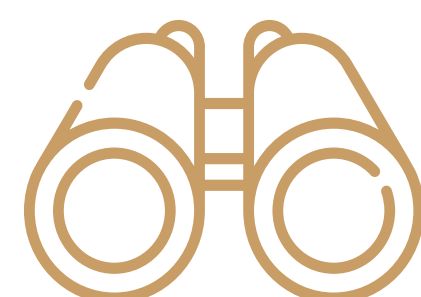
ARRECADAÇÕES



ESPAÇOS CLICK
AND COLLECT



GINÁSIOS



VISTAS
DESAFOGADAS



SUSTENTABILIDADE
E EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA



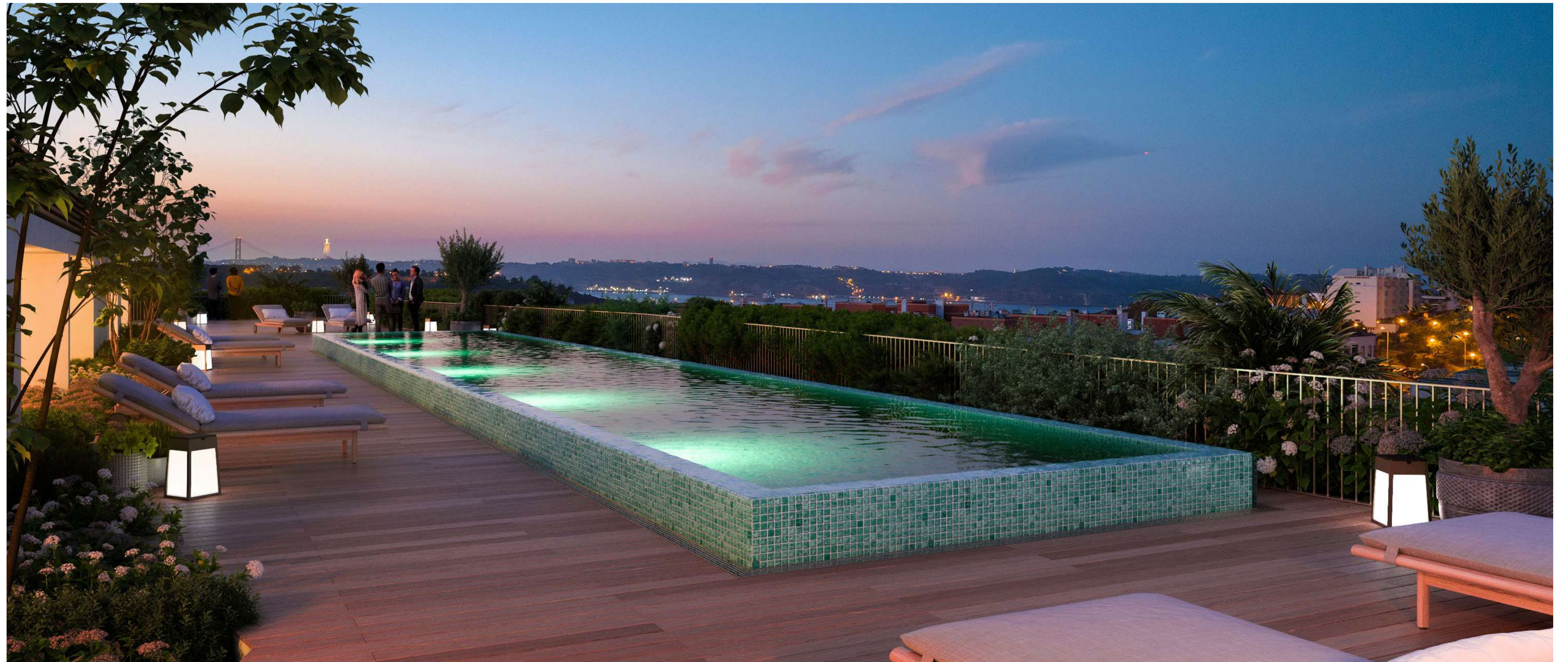
ACESSIBILIDADE
E MOBILIDADE



PARQUE INFANTIL
EXTERIOR

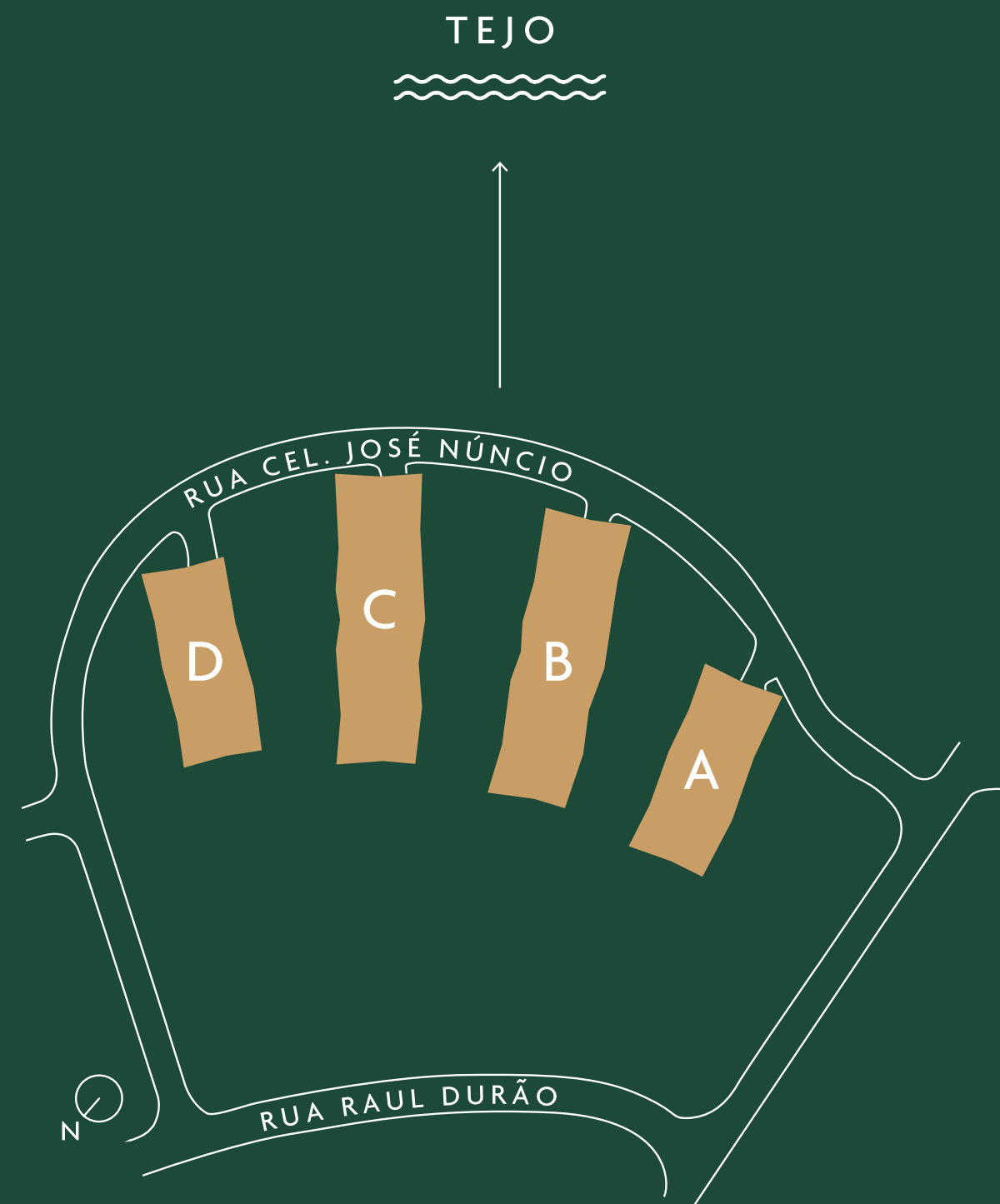
FINAIS DE DIA PERFEITOS

ALMA
GARDENS



ALMA

GARDENS



UM PROJETO ÚNICO



ALMA

GARDENS

COMECE UM NOVO CAPÍTULO

CONTACTOS

+351 21 877 20 99

+351 912 88 88 99

(chamada para rede fixa nacional)

INFO@ALMAGARDENS.PT

ARQUITECTOS

QUADRANTE
ARQUITETURA

João Tiago Aguiar,
arquitectos

ENGENHEIROS

QUADRANTE

WWW.ALMAGARDENS.PT